

해운대역 푸르지오 더윈 아파트 입주자모집공고

■ 한국부동산원 청약홈 센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 센터 상담내 용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용을 주시기 바라며 청약자격 미속시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.03.17입니다.(청약자격조건: 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 청약 및 계약 등 주요일정 안내

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	03월 27일(월)	03월 28일(화)	03월 29일(수)	04월 04일(화)	04월 17일(월) ~ 04월 19일(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-
장소	은행창구 ■ 한국부동산원 청약Home (-PC: www.applyhome.co.kr -스마트폰앱) * 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약Home (- PC: www.applyhome.co.kr -스마트폰앱)		본 사업 견본주택 (부산광역시 해운대구 우동 1522번지)	

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 해운대구 공동주택관리과 - 7685호(2023.03.15)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치: 부산광역시 해운대구 우동 548번지 3필지(우동 595-14, 우동 606-6, 우동 607-3번지)
■ 공급규모: 아파트 지하6층, 지상 43층 2개동 총 351세대 중 일반분양 351세대
■ 특별공급 187세대(일반기관추천 156세대, 다자녀가구 53세대, 신혼부부 53세대, 노부모부양 11세대, 생애최초 35세대 포함) 및 부대복지시설
■ 입주시기: 2024년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (이하 주차장 등)	계약면적	세대별 대지비율	특별공급 세대수										일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수						
					주차전용면적	주차공용면적	소계				기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	1	2	3	4			5	6	7	8	9	10
민간주택	2023000085	01	059.9721A	59A	59.9721	25.5683	85.5404	43.2521	128.7925	9.4204	39	4	6	6	1	4	21	18	1									
		02	059.9435B	59B	59.9435	26.0361	85.9796	43.2315	129.2111	9.4159	39	4	6	6	1	4	21	18	1									
		03	074.9996	74	74.9996	31.6970	106.6966	54.0898	160.7864	11.7810	156	15	23	23	5	15	81	75	4									
		04	084.9322	84	84.9322	34.4181	119.3503	61.2531	180.6034	13.3413	117	12	18	18	4	12	64	53	3									
		합계										351	35	53	53	11	35	187	164	9								

※ 평형환산방법: 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며 견본주택 및 공급안내문/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지를 위하여 유의하시기 바랍니다.
※ 상기 세대별 대지비율은 아파트, 오피스텔, 그린생활시설이 복합적으로 계획되어 있는 건축물로서 시설별 면적에 따른 세대별 대지비율을 분할하였고, 아파트 각 세대별 대지비율은 아파트 전체 대지비율을 각 세대별 전용면적 비율로 배분하였습니다. 면적은 소수점 4째자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 4째자리에서 버림 방식 차이에 의해 면적과 세대별 계약면적 합산의 소수점 이하에서 약간의 오차가 발생할 수 있으며 이에 대한 수인 - 동의하며 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 최하층이라 함은 지상 3층을 말하며 필로티 등으로 지상 3층에 세대가 없는 경우 그 위층인 지상 4층을 최하층으로 함.
※ 상기 면적은 사업계획변경 승인 기준의 면적을 적용하였습니다.
※ 본 부지재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도서 등을 통하여 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인색물이나 구도 약정의 내용은 인정하지 않습니다.
※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.
※ 상기 공급대상의 청약순위는 동종호별 구분 없이 청약순위별로 접수하여 관계법령 등에 의거하여 호수가 배정됩니다.
※ 본 건축물은 아파트, 오피스텔, 그린생활시설이 복합적으로 계획되어 있는 건축물로서 시설별 면적에 따른 세대별 대지비율을 분할하였고, 아파트 세대별 대지비율은 '주택법' 및 관련법령에 의거 주택형별 주차전용면적 비율에 따라 배분하였습니다.
※ 일반공급세대수는 특별공급 청약에 따라 일부 변동될 수 있으며, 특별공급 미청약분은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
※ 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으나 자세한 내용은 반드시 해운대역 푸르지오 더윈 견본주택으로 확인해주시기 바랍니다.

타입	동별 (라인별)	공급 세대수	층구분	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)			잔금(30%)
				대지비	건축비	계	계약시	1회(20%)	2회(20%)	3회(20%)	입주지정일	
								23.07.20	23.11.20	24.03.20		
59A	101동 4층	39	최저가	378,147,580	183,652,420	561,800,000	56,180,000	112,360,000	112,360,000	112,360,000	168,540,000	
				최고가	530,402,800	257,597,200	788,000,000	78,800,000	157,600,000	157,600,000	157,600,000	236,400,000
59B	101동 5층	39	최저가	391,744,200	190,255,800	582,000,000	58,200,000	116,400,000	116,400,000	116,400,000	174,600,000	
				최고가	550,595,800	267,404,200	818,000,000	81,800,000	163,600,000	163,600,000	163,600,000	245,400,000
74	101동 2층/3층, 102동 2층/3층	156	최저가	384,003,550	186,496,450	570,500,000	57,050,000	114,100,000	114,100,000	114,100,000	171,150,000	
				최고가	589,972,150	286,527,850	876,500,000	87,650,000	175,300,000	175,300,000	175,300,000	262,950,000
84	101동 1층, 102동 1층/4층	117	최저가	450,101,970	218,598,030	668,700,000	66,870,000	133,740,000	133,740,000	133,740,000	200,610,000	
				최고가	645,974,070	313,725,930	959,700,000	95,970,000	191,940,000	191,940,000	191,940,000	287,910,000

※ 상기 공급금액은 분양가상한제 미적용 주택으로 공급금액은 상기 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액임
※ 상기 공급금액에는 각 주택별 공여 소유권 이전등기비용(신탁등기 말소비용, 급지사항 말소비용 등 포함), 취득세(등록세 포함), 인지지차 미포함된 금액으로, 계약자 부담으로 납부하여야 함.
※ 오피스텔 및 그린생활시설(단지 내 상가)은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음
※ 상기 공급금액에는 발코니 확장 등 비용이 포함된 가격이며, 유상선택품목 금액은 미포함된 가격입니다.

II 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분	59A	59B	74	84	합계		
						국가유공자	2
일반(기관추천) 특별공급	장기복무 제대군인	1	-	2	2	5	
	10년 이상 장기복무군인	-	1	2	2	5	
	중소기업 근로자	-	1	2	2	5	
	장애인	부산광역시	1	-	2	1	4
		울산광역시	-	-	2	1	2
경상남도	-	-	1	-	1		
다자녀가구 특별공급	6	6	23	18	53		
신혼부부 특별공급	6	6	23	18	53		
노부모부양 특별공급	1	1	5	4	11		
생애최초 특별공급	4	4	15	12	35		
합계	21	21	81	64	187		

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음
※ (신혼부부) 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자로서 인명주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100%이한 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림, 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140%이한 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하까지 확대하여 일반공급 우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)한다. 남은 세대수는 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자와 소득기준중공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급한다.
※ (생애최초) 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 인명주택 생애최초 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130%이한 자에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림, 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160%이한 자까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)한다. 남은 세대수는 1인 가구 신청자, 소득기준을 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자와 소득기준중공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급한다.
■ 아파트는 2018.01.31. 부산광역시 출산장려정책인 「아이.맘부산물권」에 따라 건축(전문위원회(2019.12.26)) 심의 결과를 반영하여 특별공급 대상 세대수 총 106세대(다자녀 특별공급 53세대, 신혼부부 특별공급 53세대)중 다자녀 특별공급 53세대(건설형의 15% 범위), 신혼부부 특별공급 35세대(85㎡이하 건설형의 10% 범위)를 아래와 같이 선별(당첨자 발표일 2023.04.04.) 견본주택에서 공개 모집하고, 공급 금액(옵션 및 추가선택품목 금액 제외)의 5%를 전금에서 인하여 공급합니다.
■ 자세한 사항은 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.

구분	59A	59B	74	84	합계			
						다자녀가구	-	6
「아이.맘부산물권」 적용세대	신혼부부	소득기준	우선공급(75%)	4	4	15	12	35
		일반공급(25%)	0	0	0	0	0	0
		합계	10	10	38	30	88	

- 위 표와 같이 각 타입별 「아이.맘부산물권」 세대 배정이 되며, 각 타입별 경쟁이 발생 시에는 당첨자 발표일(2023.04.04.)에 해당 경쟁 유형 추정 대상자를 대상으로 견본주택에서 공개 모집하여 선별합니다.

■ 일반(기관추천) 특별공급 「주택공급에 관한 규칙」 제36조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위」: 35세대

■ 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정을 받은 본인, (단, 거주 조건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

■ 다자녀 특별공급 「주택공급에 관한 규칙」 제40조 및 2018.01.31. 부산광역시 출산장려정책인 「아이.맘부산물권」에 따라 건축(전문위원회(2019.12.26)) 심의결과를 반영, 공급세대수의 15% 이내): 53세대

■ 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 부산광역시, 울산광역시 및 경상남도 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원

■ 신혼부부 특별공급 「주택공급에 관한 규칙」 제41조 및 2018.01.31. 부산광역시 출산장려정책인 「아이.맘부산물권」에 따라 건축(전문위원회(2019.12.26)) 심의결과를 반영: 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 15% 범위」: 53세대

■ 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인 신고일 기준, 재혼 포함인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함))으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자
* 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능

■ 노부모부양 특별공급 「주택공급에 관한 규칙」 제46조: 공급 세대수의 3% 범위」: 11세대

■ 신청자격: 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도 지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에만 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함)
※ 무주택기간은 청약신청일 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정(「다자녀가구」 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침)에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자 구 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외
※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 함
※ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 함이다)

■ 생애최초 특별공급 「주택공급에 관한 규칙」 제43조: 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위」: 35세대

■ 신청자격: 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도 지역에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 본인 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
- 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
- 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(양육)를 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구*
* (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아닌 경우(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. 1인 가구는 추첨제라도 청약가능하며, 단독세대동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)과 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능
- 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(과거 1년 내에 소득세 「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함(서면 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함)
- 소득기준: 해당 세대의 월평균 소득이 전전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 160% 이하인 자

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격: 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미신청자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약접수가 가능함.

■ 분양대상 납부계약 및 납부방법

공급대금	금융기관명	계좌번호	예금주
납부계약(계약금)	신한은행	140-013-130489	한국자산신탁
분양대금 중도금, 잔금	신한은행	세대별 가상계좌	

■ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 무통장 입금 시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시: 101동 1403호 홍길동 → 1011403홍길동 / 101동 201호 홍길동 → 101201홍길동)
■ 예금주 한국자산신탁(주)는 관리형토지신탁에 의한 수탁자로서 분양대금을 관리합니다.
■ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납입일 상기 해당 금융기관의 분양 공급금액 납부계좌로 입금하여야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호받지 못합니다.
■ 사업주체는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 받으려 계약자가 현금으로 납부한 금액은 책임지지 않습니다. (견본주택에서 현상수납은 하지 않으므로 유의하시기 바랍니다.)
■ 지정당첨자(예비입주자 포함) 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 인정합니다.
■ 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 공급계약은 효력이 상실, 해약 조치됩니다. 이에 따라 발생될 수 있는 불이익에 대하여 계약금을 제외한 이자와 금융비용 등을 청구할 수 없습니다.
■ 부처로서 판정된 자는 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 발생하지 않습니다.
■ 중도금 및 잔금 납입일이 토요일일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
■ 중도 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
■ 무통장입금은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.

■ 계약자 중도금 대출 안내

■ 중도금대출(60% 범위) 내에서 60%는 시행위탁자가 지정하는 대출금융기관에서 대출이 가능하며 여자는 무이자로 진행됩니다.
■ 시행위탁자가 지정한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능하며, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 및 자격가능여부 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가능할 수도 있으며, 대출 관련 세부내용은 지정된 금융기관에 직접 문의하셔야 하며, 이 경우 계약자는 사업주체 등에게 책임을 주장할 수 없습니다. 대출 불가사유로 공급계약 해제를 주장할 수 없음.
■ 시행위탁자가 알선한 대출금융기관으로부터 중도금대출이 이루어진 경우, 중도금 대출 약에 따라 중도금 1-3차(60%)에 해당하는 대출금액에 대하여 해당대출의 최초 실행일로부터 사업주체가 지정된 입주 지정기간(입주 지정기간이 연장되거나 늦춰질 경우를 포함) 최초일 전일까지 발생하는 중도금대출 이자는 사업주체가 납부하며, 입주 지정기간 최초일로부터 발생하는 대출이자는 계약자가 직접 납부하여야 함
■ 최초 계약 시 대출 여부에 대해 확정할 수 없으며, 분양사무소는 대출기관이 아니므로 분양상담사와 분양담당 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관신사를 통하여 대출여부가 결정됨. 이에 고개의 대출비용 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체에 대출채권을 요구할 수 없음.
※ 본 모집공고에 명시되지 않은 사항은 본 계약서의 약관에 따릅니다.

■ 입주예정일: 2024년 07월 예정(정확한 입주일차 추후 통보)

■ 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주 지정일에 함께 납부하여야 합니다.
■ 입주 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 추진재정, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며 이 경우 자체보상금은 발생하지 않습니다.
■ 입주 지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주 여부에 관계없이 입주 지정기간 종료일 이전부터 관리비 등이 부과되어 입주예정자가 직접 납부하여야 합니다.

IV 추가선택품목 안내

■ 가전 유상옵션(빌트인 가전 옵션의 계약일정은 추후공지)

구분	주택형	제조사 및 모델명	판매가격	비고
비스포크 냉장고 / 변온(냉동고)	59A, 59B, 74, 84	삼성 비스포크 1도어 냉장 [RR40A7895AP] / 삼성 비스포크 1도어 변온 [RZ24A59G0AP]	3,500,000	※ 도어 재질 및 색상: 세틴글래스/글램글래스/코타메탈 택 1 ※ 비스포크 페어 키트 포함
		비스포크 김치냉장고 / 변온(김치고)	삼성 비스포크 1도어 김치 [RQ34A7845AP] / 삼성 비스포크 1도어 변온 [RZ24A59G0AP]	3,800,000

※ 비스포크 냉장(변온냉고)/김치냉장고(변온김치고) 옵션 미선택 시 일반 냉장고 설치를 위한 공간이 제공되며, 일반 냉장고 설치 시 가구장보다 돌출되어 설치될 수 있습니다.
※ 비스포크의 도어 패널의 재질 및 색상은 입주 전 옵션 설치 대리점(삼성전자)을 통해 추후 개별 선택(글램글래스/세틴글래스/코타메탈) 재질하실 수 있습니다.
※ 비스포크의 도어 패널의 색상을 개별 선택하지 않을 경우 견본주택과 동일하게 설치되오니 자세한 사항은 견본주택 및 E-모델하우스를 참조하시기 바랍니다.
※ 가전 유상옵션의 납품 시점에 운영되는 도어 패널 색상(글램글래스, 세틴글래스, 코타메탈) 재질에 한하여 선택 가능하며, 운영여부에 따라 색상은 변경될 수 있습니다.
※ 비스포크 냉장(변온냉고) / 김치냉장고(변온김치고)의 설치 순서 및 설치 위치는 변경할 수 없습니다.
※ 변온은 냉장, 냉동, 김치로 변온 가능합니다.

V 기타 계약자 안내

■ 감리회사 및 감리금액

구분	건축·토목·기계감리	전기	통신·소방감리
회사명	(주)토펙엔지니어링건축사사무소	(주)아키텐엔지니어링건축사사무소	(주)와이케이엔지니어링
금액	2,052,730,000	535,605,000	616,000,000
사업자번호	229-81-19550	102-81-43172	464-88-01496

■ 주택도시보증공사와 관련된 사항(본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.)

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01282023-101-0001500호	184,092,090,000	2023.03.13. ~ 2024.08.31.(538일)

■ 사업관계자

구분	매도인 겸 시행사	시공사	시행위탁사
상호	한국자산신탁 주식회사	주식회사 대우건설	주식회사 엠디엠플러스
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이타워)	서울특별시 중구 을지로 170	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이타워)
법인등록번호	110111-2196304	110111-2137895	110111-2638752



1522.0310

시행위탁 M+ 엠디엠플러스
시행 KAIT 한국자산신탁
시공 대우건설

아파트 총 351세대 59A(39세대), 59B(39세대), 74(156세대), 84(117세대)